

静岡不動産流通活性化協議会 27年度の活動と28年度の事業予定

静岡不動産流通活性化協議会は、増加する不動産ストックの流通促進を目的に、平成24年9月、14の事業者および団体により発足しました。平成27年度は、3つの補助事業を中心に、25の専門事業者が連携・活動いたしました。27年度の活動と28年度の事業予定について報告いたします。



3つの事業に取り組みました!

27年度の活動

- 1.住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業 (国土交通用住宅局 住宅生産課補助事業)
- 2.空き家管理等基盤強化推進事業 (国土交通省住宅局住宅総合整備課補助事業)
- 3.安心な中古住宅取引普及促進事業 (公益社団法人 不動産流通推進センター補助事業)

協議会の開催

隔月に一度、宅建協会会館2階会議室で、本会議と空き家対策部会を開催

開催状況

27年度開催	協議会	空き家対策部会
第19回(H27.5.21)	53名	70名
第20回(H27.7.22)	51名	74名
第21回(H27.9.16)	57名	78名
第22回(H27.11.18)	46名	72名
第23回(H28.1.19)	49名	75名
第24回(H28.3.25)	53名	78名

協議会本会議
(参加事業者数: 25事業者)



27年度は5団体が新しく入会されました

空き家対策部会
(参加自治体: 静岡県及び県内21市町)



第2回空き家対策部会を、常葉大学の学生の皆様が聴講されました。

1.住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業

郊外型住宅団地の空き家の利活用についての補助事業です。三島市光ヶ丘団地に於いて、26年度より2年間取組みました。

27年度活動内容

- ・団地内の住宅を対象に、住宅インスペクションを6件実施
- ・インスペクション実施者の相談業務
- ・団地内利便施設(バス停)の改修工事
- ・県営・市営住宅居住者を対象にアンケート調査実施
- ・首都圏居住者を対象にアンケート調査実施

住宅インスペクション



6件を実施しました

バス停改修工事



富士急シティバスと打合せ

事業報告



自治会役員の皆様に事業報告

2.空き家管理等基盤強化推進事業

空き家の相談体制を整備する事業

27年度活動内容

- ・実態把握調査
- ・相談マニュアルの作成 … マニュアルを作成し、自治体に配布
- ・相談員の研修 … 研修会開催
- ・常設相談窓口の設置 … 「ミーナ葵」に相談窓口を設置
- ・出前相談会の開催 … 東・中・西部地区での3カ所で開催

出前相談会周知リーフレット



出前相談会



出前相談会を県内3カ所で開催



出前相談会	相談件数
3カ所合計	38組 52件
東部地区	13組 18件
中部地区	14組 18件
西部地区	11組 16件

27年度活動内容

- ・「中古住宅あんしんパック！」モデル物件公開検査・調査見学会
- ・宅建業者を対象にアンケート調査実施
- ・研修会の開催
- ・モデル物件を静岡不動産取引所に掲載
- ・「中古住宅購入マニュアル」改訂版の作成
- ・三島市既存住宅流通促進事業 開始

公開検査・調査見学会



モデル物件見学会を
県内3カ所で開催しました。

「中古住宅購入マニュアル」改訂版



これまでの内容に「建物あんしんサポート」の説明ページを追加しました。

三島市既存住宅流通促進事業



三島市ホームページより

三島市では、「既存住宅流通促進事業」として、平成27年度より、建物検査を実施した住宅を市のホームページ内にある「中古住宅情報サイト」に掲載する取組みを始めました。建物検査には、中古住宅あんしんパック！の「建物あんしんサポート」が利用されています。

建物あんしんサポート実績

年度	種類	(件)		
		合計	業者用	媒介用
25年度		26	13	13
26年度		28	6	22
27年度		22	10	12

28年度の事業予定

平成28年度の協議会活動は、「中古住宅活性化事業」と「空き家対策事業」の2つが柱となります。

1. 中古住宅活性化事業

優良な住宅ストックの流通のため、「中古住宅あんしんパック！」の、より一層の利用促進に取り組みとともに、リフォーム市場の活性化に向けての事業を展開して行きます。

2. 空き家対策事業

平成27年度に設置した「空き家対策部会」には静岡県及び県内21の市町に参加を頂き、主に空き家の相談体制の整備に努めました。平成28年度は、各行政機関とより密接な関係を築くと共に相談業務の充実にも努め、空き家の利活用に向けた取組みを行います。

協議会では、静岡県および県内市町と連携・協力し、事業に取り組んでいます。

●協議会会員(24団体) (平成28年4月1日現在)

(公社)静岡県宅地建物取引業協会	(一財)静岡県建築住宅まちづくりセンター	(株)LIXIL ジャパンカンパニー中部支社
(公社)全日本不動産協会 静岡県本部	静岡県労働金庫	ジャパンホームシールド(株)
(公社)静岡県不動産鑑定士協会	(株)日本住宅保証検査機構	全宅住宅ローン(株)
(一社)静岡県古民家再生協会	日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合	(株)ザ・トーカイ
静岡県土地家屋調査士会	UGRコーポレーション(株)	静岡県司法書士会
静岡県行政書士会	アットホーム(株)	(一社)全国賃貸不動産管理業協会
静岡県安心安全・リフォーム協議会	(株)エスクロー・エージェント・ジャパン	(公社)静岡県建築士会
(一社)静岡県建築士事務所協会	(株)アイジーコンサルティング	(株)静岡宅建サポートセンター(協議会事務局)

●空き家対策部会参加自治体 (平成28年4月1日現在)

静岡県	静岡市	浜松市	沼津市	三島市	富士宮市
富士市	磐田市	焼津市	掛川市	藤枝市	御殿場市
袋井市	裾野市	湖西市	伊豆市	御前崎市	菊川市
牧之原市	吉田町	川根本町	森町		

静岡不動産流通 検索

静岡不動産流通活性化協議会 事務局 TEL 054-249-1555

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階 (株)静岡宅建サポートセンター内)

