

# 「建物状況調査」見学会モデル物件募集！

「建物状況調査」「白アリ検査」「グリーンテスト」  
「不動産鑑定士簡易査定」を無料で実施！

・建物検査

・白アリ検査

・グリーンテスト

・不動産鑑定士  
価格報告書

今年4月より始まった「建物状況調査」の見学会モデル物件を募集します。同時に「中古住宅あんしんパック！」の検査・調査も一緒にご覧いただく公開見学会です。自社物件・仲介物件を問いません。建物状況調査をご予定の皆様、この機会をぜひご利用ください。

ご応募  
お待ちしております！

## 1. 募集件数

3棟を募集します（静岡県東部、中部、西部から、原則各地区1棟ずつ）

\* 宅建業者売り物件、媒介物件を問いません \* 検査・調査は一般公開

## 2. 検査・調査実施内容

- ①建物状況調査（既存住宅瑕疵担保保険適合検査（給排水管路特約付）を兼ねる）  
（建物の構造部分、雨水侵入防止部分、給排水管路部分の建物検査）
- ②白アリ検査  
（建物の外回り、床下の白アリ発生と異常の有無をチェック）
- ③グリーンテスト（土地の地盤・地中残存物・土壌の調査）
- ④不動産鑑定士が物件を簡易査定し「価格報告書」を発行するための調査



## 3. 物件要件・その他要件

- ①新耐震基準（昭和56年6月）以降に建築された既存住宅であり、建築確認済証等の書類があること。
- ②建物の延床面積が、120㎡程度であること。
- ③静岡県内の住宅で空家であること。
- ④建物に点検口（小屋裏・床下）があること
- ⑤瑕疵保険を付保することが可能であること。
- ⑥モデル物件として、協議会ホームページに掲載すること。
- ⑦物件の近隣に来場者用の駐車場が確保できること（費用が発生する場合は協議会が負担）。
- ⑧検査・調査にかかる費用は免除ですが、建物検査の結果、改修工事が必要となった場合の改修工事費用、その後の建物再検査、瑕疵保険の保険料、事業者登録料（宅建業者売主物件未登録の場合）については、応募者の負担となります。

## 4. 申込み方法・物件選定・募集スケジュール

申込み方法・物件選定

裏面の応募申込書にご記入いただき、添付書類とともに協議会事務局あてにFAX送信してください。協議会にて書類審査を行い、結果を直接応募者に連絡します。その際、現地確認に進む物件の応募者には、必要書類の提出をお願いします。現地確認後、各地区1棟をモデル物件に選定いたします。

募集スケジュール

受付期間	平成30年9月3日（月）～平成30年9月28日（金）15:00
選定結果の通知	平成30年10月12日（金）までに事務局より直接応募者に連絡
検査・調査実施日	平成30年10月22日（月）～平成31年2月28日（水）のいずれか一日
サイト掲載予定月	検査・調査見学会が終了し報告書が発行された後、随時掲載

## 5. 承諾事項

- ① 静岡不動産流通活性化協議会「建物状況調査」等見学会モデル物件として、本協議会および協議会会員に関連する業務、Webサイト、研修会等で、検査・調査等の資料を使用することに承諾していただきます。
- ② 宅建業者売主物件の場合、建物検査実施については、事業者登録が必要です（未登録の場合のみ）
- ③ 媒介物件の場合、一般公開で各検査・調査を実施すること、協議会ホームページ等で物件を掲載すること等について売主様の承諾を得てください。
- ④ 各検査・調査の報告書が協議会ホームページ等で公開されます。

お問合せ 静岡不動産流通活性化協議会 事務局（㈱静岡宅建株\*トセンター内） TEL054-249-1555

FAX : 054-247-3817

送信先 : 静岡不動産流通活性化協議会 事務局  
(株)静岡宅建サポートセンター内

締切日 : 平成 30 年 9 月 28 日 (金) 15:00

### モデル物件概要書兼応募申込書

下記承諾事項に同意して申し込みます。

申込日 : 平成 30 年 9 月 日

申込者	フリガナ							
	事務所所在地	〒 -						
	フリガナ							
	会社名							
	担当者名						TEL	( ) -
						FAX	( ) -	
	メールアドレス	@						
物件情報	フリガナ							
	物所在地							
	建物区分	戸建て			売買形態		<input type="checkbox"/> 宅建業者売主 <input type="checkbox"/> 媒介 (個人間売買)	
	階数	地上		階	地下		階	引渡し前の改修工事の予定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	延床面積	㎡ ( 坪)					* 確認申請記載面積です (増築の場合ご相談ください)	
	工法 (構造)	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	築年数の確認	新築時建築確認申請年月 (西暦)			年 月 (築年数 年 か月)			
	点検口の確認	小屋裏 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			床下 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		* 瑕疵保険付保には、点検口の検査が必須です。	
居住区分	空室		添付書類		①現地案内図 ②平面図 (間取り図) 写し ③建築確認の日付が確認できる書類写し (建築確認通知書、建築確認済証、検査済証、検査済証名義変更届、等のいずれか)			

#### 承諾事項

- 静岡不動産流通活性化協議会「建物状況調査」等見学会モデル物件として、本協議会および協議会会員に関連する業務、Web サイト、研修会等で、検査・調査等の資料を使用することに承諾していただきます。
- 宅建業者売主物件の場合、建物検査実施については、事業者登録が必要です (未登録の場合のみ)
- 媒介物件の場合、一般公開で各検査・調査を実施すること、協議会ホームページ等で物件を掲載すること等について売主様の承諾を得てください。
- 各検査・調査の報告書が協議会ホームページ等で公開されます。

#### 選定された場合に必要となる書類

- ①登記事項証明書 (写)      ②公図 (写)      ③測量図 (写)      ④配置図 (写)  
⑤物件の評価額がわかる書類 (納税通知書等)      ⑥写真      ⑦その他

お問合せ 静岡不動産流通活性化協議会 事務局 (株)静岡宅建サポートセンター内  
〒420-0839 静岡市葵区鷹匠 3 丁目 18-16 静岡県不動産会館 1 階  
TEL 054-249-1555 FAX 054-247-3817